

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-233/23

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
18/09/2023	תאריך
22864	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<p>בקשה לאישור התקשרות עם ספק יחיד - חברת אדגר השקעות ואחזקות ח"פ 520035171 המשכירה למשרד את בניין מושקוביץ ברחוב שלושה 2 תל אביב עד לסך 150,000 ש"ח לצורך עדכון תכניות וביצוע במסגרת שיפוץ קומת יחידת חדלות פירעון מחוז ת"א והמרכז לאחר בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק ועד המועד האחרון שנקבע ליום _____ לא התקבלו השגות</p>	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

## פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-23/233

**רקע:**

חברת "אדגר השקעות" נבחרה ע"י ועדת המרכזים וועדת הפטור של משרד האוצר/הדיוור הממשלתי לספק למשרד המשפטים נכסים ברחוב השלושה 2 ת"א ולהתאימם לצרכי המשרד. החברה מהווה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות משני הנימוקים הבאים:

1. בהסכם ההתקשרות שנערך מטעם הדיוור הממשלתי עם החברה הנ"ל, נקבע ע"י הצדדים כי החברה תהא האחראית הבלעדית לביצוע ההתאמות ואת השינויים והתוספות בהתאם למפרט, לפרוגרמה ולדרוש לפי דין עבור משרד המשפטים בכל שקשור לנכס האמור, המצוי בבעלותה של החברה והמושכר למשרד.
2. בנסיבות התקשרות זו, נדרשות למשרד המשפטים תוספות של רכיבים למערכות הבטחון והבטיחות הקיימות במבנה שהותקנו ע"י החברה הנ"ל. תוספת הרכיבים הנ"ל נועדה לצורך התאמה לדרישות התקנים החלות בתחומים אלו, ולהתאים לשינויים ולהתאמות שיערכו עבור המשרד בהתאם להסכם כאמור. נדרש כי תוספות אלו יחוברו למערכות הקיימות. במצב דברים זה, לא קיימים ספקים אחרים המסוגלים ליצר ממשק של רכיבים חדשים למערכות אלו כנדרש בהתאם לתקן הבטיחות החל בנושא, אלא ע"י החברה הנ"ל, אשר התקינה ומנהלת את מערכותיה שלה.

בהתאם להסכם ולמצב הדברים בפועל, ובנסיבות התקשרות זו עם החברה מהווה הבעלים של הנכס אותו המשרד שוכר ונדרשים לו תיקונים במערכות הנכס ובכס עצמו, החברה הנ"ל מהווה הספק היחיד המסוגל לבצע את עבודת ההתאמות מכוח החוזה שנחתם עימה לכן היא היחידה המסוגלת לבצע את השלמת ההתאמות המבוקשות ע"י המשרד.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם "אדגר השקעות" כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

המועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 07/09/2023 ועד ליום זה לא התקבלו השגות לביצוע ההתקשרות.

**מבוקש:**

אישור הוועדה להתקשר עם חברת אדגר השקעות כספק יחיד לצורך ביצוע עבודות ותכנון השלמות עבור הכני"ר בבית מוסקוביץ.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	128205.13 ש"ח	אדגר השקעות ואחזקות בע"מ	520035171	07/09/2023	31/12/2024	אושרה

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 128205.13 ש"ח ללא מע"מ**



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-233/23

### החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי יש צורך בביצוע עבודות שונות בכנ"ר בבית מוסקוביץ, וכי בהתאם לחוזה מול הנהלת המושכר, האחריות לביצוע היא של המשכיר כאשר הוא יביא קבלן מטעמו לביצוע העבודות וישופה בתקורה מטעם המשרד ולכן מדובר בספק היחיד לביצוע השירותים מבחינת המשרד.

לאור זאת, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת "אדגר השקעות" ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 07/09/2023 לא התקבלו השגות.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ומאשרת את ההתקשרות עם "אדגר השקעות" כספק יחיד לצורך ביצוע עבודות בתוך מושכר בו נמצא הכנ"ר בבית מוסקוביץ.

**סה"כ היקף ההתקשרות:** עד 128,205.13 ₪ לא כולל מע"מ.

**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 07/09/2023 ועד ליום 31/12/2024.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי:** 23.פטור ממכרז

**סיבת הפטור מקורי:** 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

**גורם מבצע:** אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

**צורת ההתקשרות:** חוזה

**ביטוח:** לא

**ערבות:** לא

**התקשרות רגישה:** לא

**תקנה תקציבית:**

**שריון תקציבי:**

**מס' נעמ"ה:**



## פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-23/233

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
חבר	סמי גריידי	18/09/2023	
חבר	פנחס פרנקל	18/09/2023	
חבר	מיקי אושיצקי	18/09/2023	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	18/09/2023	